



Well-Blend
ITABASHI ŌYAMA

暮らしかたBOOK

リビタの提案する多機能交流型賃貸住宅

Well-Blend板橋大山で叶えられる“暮らしかた”をご紹介します

POINT
1

WORK



複数の居場所で
在宅ワークを快適に

POINT
2

CAFE



美味しいコーヒーが
身近にある暮らし

POINT
3

ROOM



水回り付きの個室で
自分の思うままに

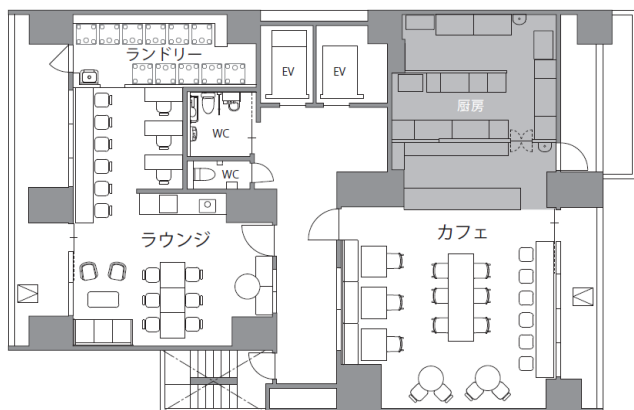
POINT
1

WORK

複数の居場所で在宅ワークを快適に



専有部はもちろん、ラウンジ内のワーキングスペースやカフェ等には、各所に電源を設置し、Wi-Fi（NURO光）も完備されているため、仕事の内容や気分に合わせて働く場所を選ぶことができます。



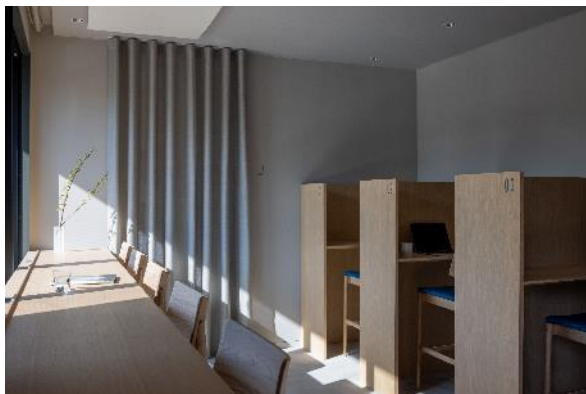
2F FLOOR MAP



image



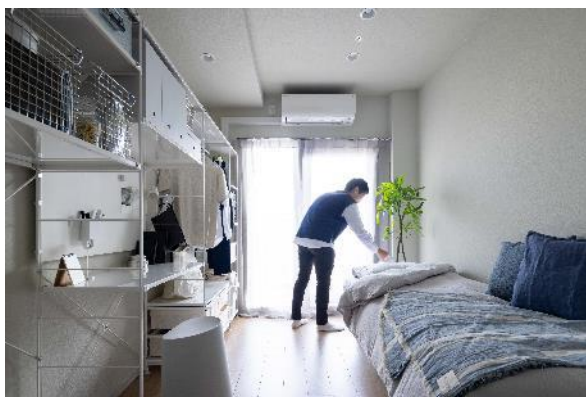
ラウンジ



ラウンジ内ワーキングスペース



カフェ



専有部（家具・備品は付きません）

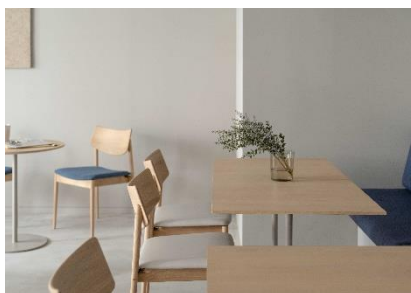
POINT
2

CAFE

美味しいコーヒーが身近にある暮らし



2階カフェでは、蔵前などの下町を中心にコーヒーショップを展開するSOL'S COFFEEが「毎日飲んでもからだに優しいコーヒー」を提供します。ここでは自家焙煎のコーヒーや自家製のパン、コーヒーと合うスイーツを楽しむことができます。



運営パートナー

SOL'S
COFFEE

SOL'S COFFEEは東京の下町、蔵前から「毎日飲んでもからだにやさしい」をコンセプトに、コーヒーのある暮らしを提案する自家焙煎珈琲屋です。コーヒースタンドの気さくなムードで、国内の農家や海外のコーヒー農園から生産者たちの思いを直接お届けしています。

その時、そのシーンに最適な、大切な瞬間のお手伝いをする理想的な一杯のコーヒーを提供します。

営業時間

定休日は毎週水曜日です。
営業時間は変更する可能性があります。

平日

8:00～17:00

土日祝日

9:00～18:00

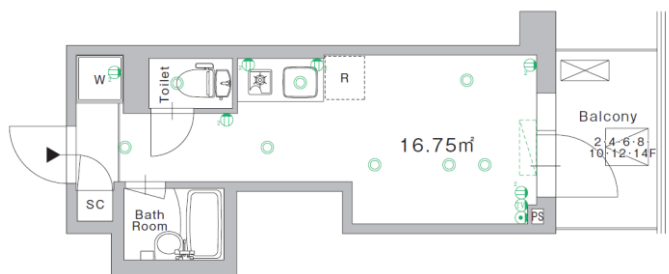
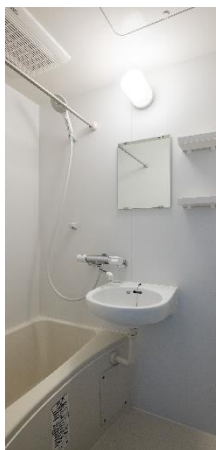
POINT
3

ROOM



水回り付きの専有部で自分の思うままに

専有部は電気錠によりセキュリティも安心。さらに水回り（キッチン・バスルーム・トイレ・洗面・洗濯パン）も備え、プライベートな時間・空間をしっかりと確保できます。



【専有面積】
15.33~18.55㎡

F type 1Room

専有面積
16.75㎡ (約5.88坪)

【居室設備】

- ・ユニットバス/シャワー※D1タイプのみ
- ・トイレ
- ・キッチン
- ・洗濯パン※A,D2タイプのみ
- ・シューズボックス
- ・室内物干し金物※D1タイプのみ
- ・エアコン
- ・インターホン
- ・TV共聴設備
- ・Wi-Fi完備 (NURO光)



入居したその日から
ネット利用可能

ラウンジやカフェはWi-Fi完備。個室にも無線LAN機器が設置済みのため、入居したその日からネット利用可能です。



京王グループの
安心と信頼を提供

運営会社のリビタでは暮らしを豊かにする場づくりを行っています。京王グループの一員として、質の高い商品とサービスを提供してまいります。

OUTLINE

初期費用等 ※駐輪場は別途有料となります。

敷金	賃料1か月分 (内クリーニング費用として50,000円償却)
礼金	賃料1か月分
契約期間	2年契約 (定期建物賃貸借契約) ※再契約可。再契約時再審査。 ※再契約事務手数料 新賃料1か月分 (税別)
火災保険	加入必須
その他入居条件	保証会社利用必須

毎月の費用

賃料	最新の賃料・空室情報は こちら をご覧ください。
共益費	10,000円
水光熱費	個別契約
インターネット料	無料 (共用部・専有部)
保証会社手数料	初回保証料：月額合計賃料の40% 月次保証料：月額合計賃料の1.0% <small>※月額合計賃料額 = 賃料 + 共益費 + 付帯設備費用</small>

初期費用例 -●月1日から賃料79,000円の部屋に入居開始した場合-

敷金	79,000円 (内クリーニング費用として50,000円償却)
礼金	79,000円
初月賃料	79,000円
初月共益費	10,000円
仲介手数料 (税込)	86,900円
合計	333,900円

※保証会社手数料や火災保険は、物件や利用者の条件により異なるため表記を省略しています。

※水光熱費は個別契約となるため、表記を省略しています。

※実際のお申込部屋の賃料や入居日により、初月賃料の日割り料金が異なります。

Q&A

Q Well-Blendとシェアハウスの違いは何ですか？

A シェアハウスは専有部内に水回りが付いていないものが一般的ですが、Well-Blendにはトイレ、洗面、お風呂（シャワーの物件もあり）が完備されているため、より衛生的でプライベートな空間を確保することができます。

Q インターネットは無料ですか？

A インターネット料金（NURO光）は無料です。お手続き不要で、入居したその日からご利用いただけます。専有部だけでなく、ワーキングスペース等の共用部やカフェでも利用可能です。

Q 外部の友人宿泊は可能ですか？

A 通常の賃貸物件と同様に、ご友人の宿泊は可能です。共用部は、他の入居者の方にご配慮いただいた上でご利用ください。
※一部専有部以外の入居人数は1名までのため、中長期の滞在は禁止です。

Q キッチンがありますか？

A 本物件は専有部内にキッチンがあります。さらに共用部にもキッチンがあるため、入居者同士で料理を楽しんだり、自炊を行うことも可能です。

LOCATION



東武東上線

「大山」駅（東口）

徒歩 11分

東武東上線

「下板橋」駅（北口）

徒歩 10分

東武東上線

「板橋区役所前」駅

徒歩 11分

「池袋」駅（西口）

徒歩 22分

またはバス 15分（「金井窪」バス停徒歩2分）

Access

「池袋」駅へ…3分

「下板橋」駅より東武東上線利用

「新宿」駅へ…13分

「下板橋」駅より東武東上線利用「池袋」駅にてJR埼京線乗り換え

「大手町」駅へ…19分

「板橋区役所前」駅より都営三田線利用

「渋谷」駅へ…19分

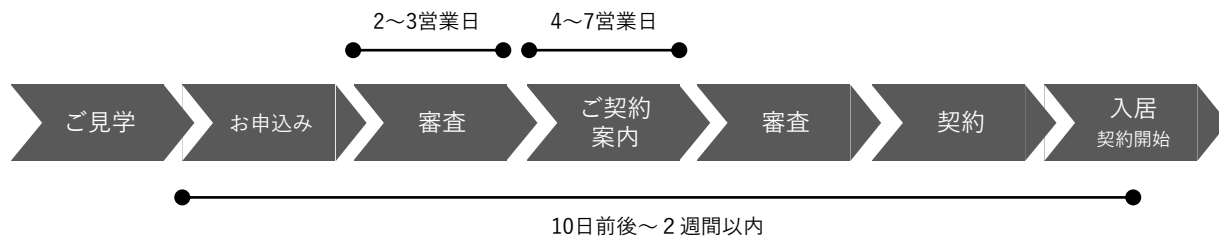
「下板橋」駅より東武東上線利用「池袋」駅にてJR埼京線乗り換え

※運行ダイヤの出典は「乗換案内時刻表対応版（ジョルダン株式会社）」・乗換時間標準となっています。
尚、所用時間に乗換時間を含んで算出しています。

FLOW

物件見学～契約・入居までの流れ

お申し込みから最短で10日前後で入居可能です。

内覧希望・空室情報のお問合せは[コチラ](#)から

www.wellblend.jp/itabashioyama

ReBITA